

# ライフアセット 入居申込比較表

	スリーウェイサービス(住まいるパートナー)申込書 株式会社オリエントコーポレーション	賃貸保証委託申込書 日本セーフティー株式会社
手数料	<b>信販審査【支払手数料要、月額賃料の1.0%】</b> (例: 月々5万円の賃料の場合 500円必要) クレジットカード発行可能。発行の場合、次年度より年会費1,250円(税別)必要、ご利用1,000円につき1ポイント加算	<b>保証委託審査【初回保証料・更新保証料(1年毎)要】</b> (例: 月々5万円の賃料の場合 初回保証料28,000円・更新保証料10,000円必要) 口座振替手数料200円(税別)/1回
対象契約者①	有職者で、日本国籍を有する20歳以上、申込物件の入居者と同一の方	<p style="text-align: center;"><b>特に、限定なし</b></p> <p style="text-align: center;">生活保護受給者(受給予定者)また無職の方 代理契約可能・信販審査で承認が得られなかった方</p>
対象契約者②	未成年、学生の方が入居の場合、親権者の代理契約 (親権者の連帯保証人でも可)	
対象契約者③	有職者で、外国籍を有する20歳以上、申込物件の入居者と同一の方 日本語を理解でき、日常会話が可能な方 <b>* 日本国籍の連帯保証人を付ける事が必須条件</b>	
対象契約者④	資本金1,000万円以下の法人で、 連帯保証人が会社の代表で付ける事ができ、 契約者名の口座から口座振替が可能な場合	
連帯保証人	<b>原則不要。</b> ただし審査上、連帯保証人をつけて頂く場合あり	<p style="text-align: center;"><b>連帯保証人無し可</b></p> <p style="text-align: center;">連帯保証人が有る場合と無い場合は初回保証料が異なります</p>
本人確認書類	申込書に記入した住所が記載されている、確認書類(免許証・保険証・旅券など)	住所相違でも審査可能
審査時、必要書類	就職予定者の方は「内定通知書」、進学等で入学予定の方は「合格通知書」	左記の場合、審査時不要